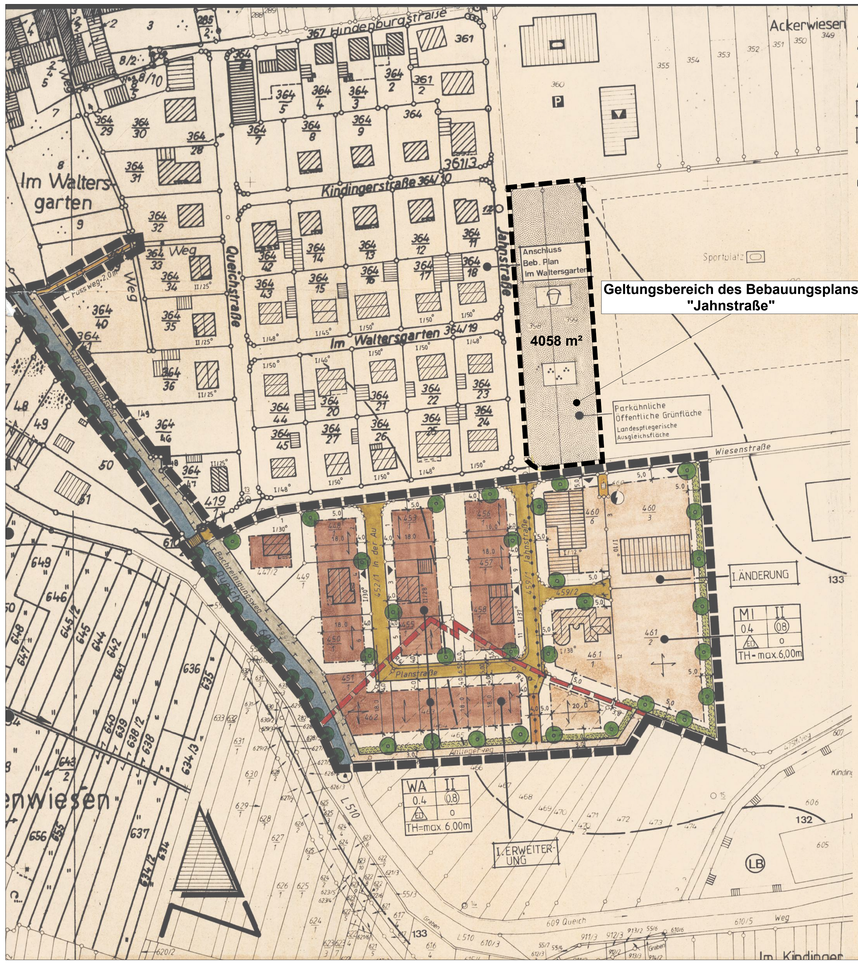
Bebauungsplan "Klein-Wiesen, 2. Änderung"

OG Siebeldingen

Änderung des Bebauungsplans "Klein-Wiesen 1. Änderung / 1. Erweiterung



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA – ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI – MISCHGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- (0,8) – GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 0,4 – GRUNDFLÄCHENZAHL
- II – ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- o – OFFENE BAUWEISE
- (o) – NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- TH – MAXIMALE TRAUFHOHE
- BAULINIE, BAUGRENZE – ÜBERBAUBARE FLÄCHE
- HAUPTFIRSTRICHTUNG

VERKEHRSFLÄCHEN

- GEHWEG, FAHRBAHN, ANLIEGERWEG, WIRTSCHAFTSWEG – ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- FUSSWEG

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEB. PLANES
- ABGRENZ. UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- BEST. WOHNGEBÄUDE MIT FIRSTRICHT.
- 17,50° – GESCHOSSZAHL, DACHNEIGUNG
- BEST. NEBENGEBÄUDE
- ABRISS
- BEST. EINFAHRT
- ABGRENZUNG ZWISCHEN I. ÄNDERUNG U. I. ERWEITERUNG

VERSORGUNGSANLAGEN

- ELEKTRIZITÄT

PLANZEICHEN, DIE KEINE FESTSETZUNGEN SIND

- GEPL. BZW. BEST. GRUNDST. GRENZE
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGR.
- 245 – FLURSTÜCKNUMMER
- 150 – HÖHENLINIE MIT HÖHENANGABE ÜBER NN

GRÜNFLÄCHEN, WASSERFLÄCHEN

- FLÄCHEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG DER NATUR
- 3,0 – ORTSRANDBEPFLANZUNG
- BAUM ZU PFLANZEN
- STRÄUCHER, HECKEN
- BAUM ZU ERHALTEN
- WASSERFLÄCHE

BAUM- U. STRAUCHARTEN ZUR AUSWAHL

1. FREIWACHSENDE STRAUCHPFLANZUNG FÜR ORTSRAND

HUNDSROSE (Rosa canina)
SCHOTTISCHE ZAUNROSE (Rosa rubiginosa)
HARTRIEGEL (Cornus sanguinea)
HASEL (Corylus avellana)
HOLUNDER (Sambucus nigra)
SCHLEHE (Prunus spinosa)
SCHNEEBALL (Viburnum opulus / lantana)
WEISSDORN (Crataegus monogyna / oxyacantha)
LIGUSTER (Ligustrum vulgaris)
PFAFFENHÜTCHEN (Euonymus europaeus)
KORNELKIRSCHE (Cornus mas)
HECKENKIRSCHE (Lonicera xylosteum)
KREUZDORN (Rhamnus catharticus)
sowie vereinzelt Blütensträucher, z.B. FLIEDER (Syringa vulgaris), SPIERSTRAUCH (Spirea argula), FORSYTHIE (Forsythia intermedia) u.a.

2. BÄUME

2.1. BÄUME 1. ORDNUNG FÜR ORTSRANDBEPFL.

BERGAHORN (Acer pseudoplatanus)
SPITZAHORN (Acer platanoides)
EDELKASTANIE (Castanea sativa)
WINTERLINDE (Tilia cordata)
SOMMERLINDE (Tilia platyphyllos)
STIELEICHE (Quercus pedunculata)
TRAUBENEICHE (Quercus petraea)
ROTBUCHE (Fagus sylvatica)
VOGELKIRSCHE (Prunus avium)
WALNÜSS (Juglans regia)
SÜSSKIRSCHE (Prunus)
SPEIERLING (Sorbus domestica)
u.a. Obstbaumhochstämme

2.2. BÄUME 2. ORDNUNG FÜR ORTSRANDBEPFL. UND VORGARTENBEREICH

FELDAHORN (Acer campestre)
SANDBIRKE (Betula verrucosa)
EBERESCHE (Sorbus aucuparia)
MEHLBEERE (Sorbus aria)
OXELBEERE (Sorbus intermedia)
BAUMHASEL (Corylus colurna)
HAINBUCHE (Carpinus betulus)
MANDELBAUM (Prunus amygdalus)
ZIERKIRSCHE (Prunus)
ZIERAPFEL (Malus)
SILBERAHORN (Acer sacharinum)

2.3. BÄUME AN GEWÄSSERN BZW. AN FEUCHTEN BIS FRISCHEN STANDORTEN

ESCHE (Fraxinus excelsior)
SCHWARZERLE (Alnus glutinosa)
SILBERWEIDE (Salix alba)
TRAUBENKIRSCHE (Prunus padus)
SUMPFEICHE (Quercus palustris)
STIELEICHE (Quercus pedunculata)
GRAUPAPPEL (Populus canescens)
PYRAMIDENPAPPEL (Populus nigra italica)

VERFAHRENSDATEN

- Der Gemeinde-/~~Stadt~~rat SIEBELDINGEN hat am 3.3.1981 die ~~Aufstellung~~/Änderung und Erweiterung dieses Bebauungsplanes beschlossen und am 2.4.1981 ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Gemeinde-/~~Stadt~~rat SIEBELDINGEN hat nach § 3 BauGB am ~~25.8.86 u. 28.4.87~~ die Bürgerbeteiligung beschlossen und am 22.1.1988 öffentlich bekanntgemacht. Die öffentliche Darlegung und Anhörung des Bebauungsplanes wurde am 3.2.1988 durchgeführt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom ~~30.11.1992~~ 27.4.1992 bis einschl. ~~28.5.1992 u. 30.12.1992~~ 27.5.1992 aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Gemeinde-/~~Stadt~~rates vom ~~6.3.91, 23.3.92~~ öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am ~~16.9.92 u. 20.11.92~~ ortsüblich bekanntgemacht worden.
- Während der Auslegung des Planentwurfes wurden / Bedenken und Anregungen vorgebracht (2. OFFENLAGE). Die Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung des Gemeinde-/~~Stadt~~rates vom 8.3.1993 behandelt. Das Ergebnis wurde den Betroffenen mit Schreiben vom 18.3.1993 mitgeteilt.
- Der Gemeinde-/~~Stadt~~rat hat nach § 10 BauGB am 8.3.1993 den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text als Satzung und die Begründung zu dem Plan beschlossen.
- Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt. Landau i. d. Pf., den 25.05.1993
- Die Anzeige des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auflegung sind nach § 12 BauGB am 3.06.1993 ortsüblich bekanntgemacht worden. Landau i. d. Pf., den 7.Juni 1993

1. Fertigung

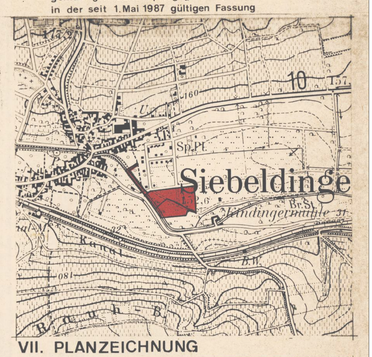
Der Bebauungsplan wurde gem. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt. Rechtsvorschriften werden nicht verletzt. Landau i. d. Pf., den 17. Mai 1993
Kreisverwaltung Südliche Weinstraße
- Bauabteilung -
Kegler
Architekt

Ortsgemeinde Siebeldingen – Ortsbürgermeister

Verbandsgemeindeverwaltung Landau-Land

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.1991 (BGBl. I Nr. 3)
4. § 9 Abs. 4 Baugesetzbuch i. V. mit § 86 der Landesbauordnung (LBauO) für Rheinland-Pfalz in der seit 1. April 1991 gültigen Fassung
5. Landschaftsplanung in der Bauleitung gemäß § 17 Landespflegegesetz (LPflG) in der seit 1. Mai 1987 gültigen Fassung



VII. PLANZEICHNUNG

BEBAUUNGSPLAN
KLEIN-WIESEN
I. ÄNDERUNG / I. ERWEITERUNG
SIEBELDINGEN

DATUM	: 19.12.1991
BEARB. / GEZ.	: SCHLINCK
GEPR.	:
MST.	: 1:1000
PROJ.-NR.	: LL 91
BLATT-NR.	: 5
BLATT-GR.	: 89 / 42

KREISVERWALTUNG SÜDLICHE WEINSTRASSE
- BAUABTEILUNG -
K.V.

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss
Der Ortsgemeinderat Siebeldingen hat in seiner Sitzung am XX.XX.2019 beschlossen, den Bebauungsplan „Klein-Wiesen, 2. Änderung" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, § 13 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Verbandsgemeinde am XX.XX.2019 veröffentlicht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit
Der Ortsgemeinderat Siebeldingen hat am XX.XX.2019 dem Planentwurf zugestimmt.
Der Planentwurf lag gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. mit § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung in der Zeit vom 10.05.2019 bis einschließlich 10.06.2019 öffentlich aus.

3. Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
Zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i. V. mit § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom XX.XX.2019 Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist gegeben. Abgabefrist der Stellungnahmen war am 10.06.2019.

4. Abwägung der Stellungnahmen
Der Gemeinderat hat gemäß § 1 Abs. 7 i. V. m. § 13 BauGB in seiner Sitzung am XX.XX.2019 über die eingegangenen Stellungnahmen beraten und diese gegeneinander sowie untereinander abgewogen. Über die Stellungnahmen wurde soweit erforderlich entschieden.

5. Satzungsbeschluss
Die Gemeinde hat in seiner Sitzung am XX.XX.2019 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

6. Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Ortsgemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Siebeldingen, den _____

_____
Peter Klein
Ortsbürgermeister

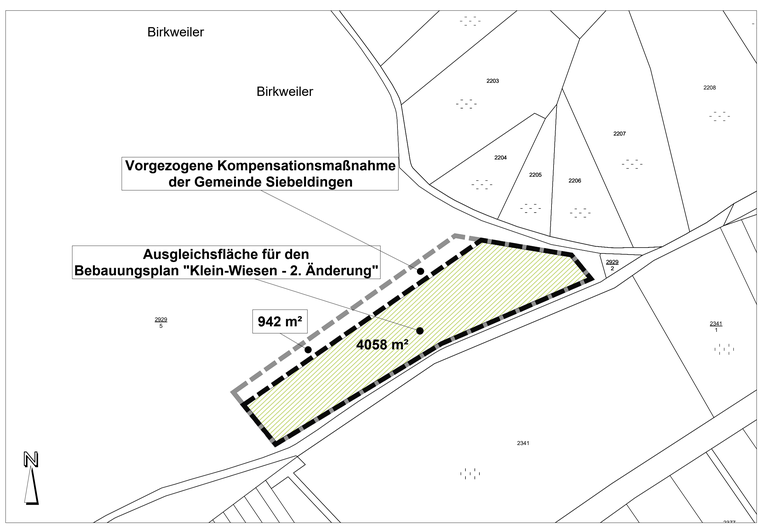
7. Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes

Die Erteilung der Genehmigung für den Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ im Amtsblatt der Verbandsgemeinde ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

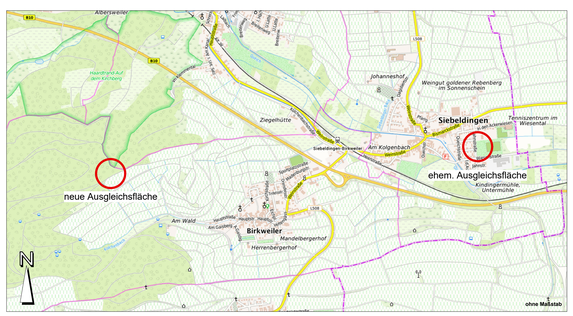
Siebeldingen, den _____

_____
Peter Klein
Ortsbürgermeister

Ausgleichsfläche für den Bebauungsplan "Klein-Wiesen, 2.Änderung



Lage



Planzeichenerklärung

1. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Ausgleichsfläche aus dem Ökokonto

2. Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich des Bebauungsplans
- 16 – Maßlinie, Maßzahl (in Meter)

Rechtsgrundlagen und Verwaltungsvorschriften

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist
- Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) geändert worden ist
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) i. d. F. v. 12.11.1998, zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.September 2017 (BGBl. I S. 3434) geändert worden ist
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) Rhl.-Pf. i. d. F. v. 31.01.1994, letzte berücksichtigte Änderung: §§ 12 und 67 geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)

Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans "Klein - Wiesen 1. Änderung / 1. Erweiterung" werden mit der 2. Änderung nicht geändert oder aufgehoben. Die vorliegende Änderung bezweckt lediglich eine neue Zuordnung der landespflegerischen Ausgleichsfläche.

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 bis 7 BauGB)

1. FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN; NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Die auf dem Grundstück Flurstücknummer 2929/5 liegende Ausgleichsfläche wird als Ausgleichsfläche für den vorliegenden Bebauungsplan „Klein-Wiesen, 2. Änderung" festgesetzt. Die Größe der Ausgleichsfläche beträgt 4058 m².

Als Maßnahme wird ein dauerhaftes Offenhallten zur Entwicklung und Stabilisierung eines Bestandes an Wildorchideen sowie Halbtrockenrasengesellschaften festgesetzt.

PLANUNGSBÜRO WOLF
Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf
Freier Stadtplaner AK Rhld.-Pf.
Weberstraße 27
67655 Kaiserslautern
Tel.: 06 31 / 36 05 80-0
Fax: 06 31 / 36 05 80-2
email: planungsbuero-wolf@t-online.de

Auftraggeber: **Ortsgemeinde Siebeldingen**			
Projekt: **BBP "Klein-Wiesen, 2. Änderung"**			
Planinhalt: **Rechtsplan**			
Planungsphase: **Beschlussfähige Fassung**			
gez. / gepr. / geänd. / Datum: **KH / WO 07/19**	Maßstab: **1 : 1000**	Plangröße: **DIN A0**	Blatt - Nr.: **547**