

WA Allgemeines Wohngebiet	
0,4	0,8
o	II

Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete (WA) - (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl (GRZ)

GFZ Geschossflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse

FH max. maximal zulässige Firsthöhe (von OK Gehweg in Grundstücksmittle bis OK Dachhaut am First)

Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise, Stellung baulicher Anlagen

Baugrenze

offene Bauweise

einzuhaltende Firstrichtung

Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen zur Firstrichtung und Firsthöhe

Geltungsbereich

Geltungsbereich

Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	
GRZ	GFZ
Bauweise	Zahl d. Vollgeschosse als Höchstmaß

Verfahrensvermerke

VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BauGB am 28.06.2017

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BauGB vom 06.11.2017 bis 06.12.2017

EINHOLEN DER STELLUNGNAHMEN VON BEHÖRDEN U. SONST. TRÄGERN ÖFFENTL. BELANGE GEM. § 4 (2) BauGB vom 24.10.2017 bis 06.12.2017

SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 (1) BauGB am 22.02.2018

AUSFERTIGUNGSVERMERK:
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER SATZUNG MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND

Ortsgemeinde Billigheim - Ingenheim, den

Dietmar Pfister
Bürgermeister

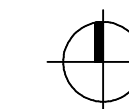
BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES UND INKRAFTTRETEN DER SATZUNG GEM. § 10 (3) BauGB am

ORTSGEMEINDE BILLIGHEIM - INGENHEIM

Bebauungsplan "Nord-West" 3. Teiländerung (Deckblatt)

08.02.2018

M. 1 : 500 in DIN A3



GERHARDT
stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstraße 13, 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-8310399
mail@gsa-karlsruhe.de
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de