



### Planzeichenlegende

#### Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete (WA) - (§ 4 BauNVO)

#### Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl (GRZ)

GFZ Geschoßflächenzahl (GFZ)

II Zahl der Vollgeschosse

FH max. maximal zulässige Firsthöhe (von OK Gehweg in Grundstücksmittelpunkt bis OK Dachhaut am First)

#### Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise, Stellung baulicher Anlagen

Baugrenze

offene Bauweise

einzuhaltende Firstrichtung

Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen zur Firstrichtung und Firsthöhe

#### Geltungsbereich

Geltungsbereich

#### Nutzungsschablone:

| Art der Nutzung |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| GRZ             | GFZ                                 |
| Bauweise        | Zahl d. Vollgeschosse als Höchstmaß |

### Verfahrensvermerke

VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BauGB am 28.06.2017

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BauGB vom 06.11.2017 bis 06.12.2017

EINHOLEN DER STELLUNGNAHMEN VON BEHÖRDEN U. SONST. TRÄGERN ÖFFENTL. BELANGE GEM. § 4 (2) BauGB vom 24.10.2017 bis 06.12.2017

SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 (1) BauGB am 22.02.2018

AUSFERTIGUNGSVERMERK:  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER SATZUNG MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.

Ortsgemeinde Billigheim - Ingenheim, den 29. März 2018

Dietmar Pfister  
Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES UND INKRAFTTRETEN DER SATZUNG GEM. § 10 (3) BauGB am 29. März 2018

### ORTSGEMEINDE BILLIGHEIM - INGENHEIM

Bebauungsplan "Nord-West"  
3. Teiländerung (Deckblatt)

08.02.2018

M. 1 : 500 in DIN A3

GERHARDT  
stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL  
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe  
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-8310399  
mail@gso-karlsruhe.de  
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de