Satzung der Ortsgemeinde Ilbesheim zur förmlichen Festlegung des städtebaulichen Sanierungsgebietes „Sanierungsgebiet Ortskern Ilbesheim“ vom 14.05.2019

Auf der Grundlage des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) i. V. m. § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.1.1994 (GVBl. S.153) zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21), hat der Ortsgemeinderat Ilbesheim in seiner Sitzung am 14.05.2019 folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekanntgemacht wird:

§ 1
Festlegung des Sanierungsgebiets

Der Ortsgemeinderat Ilbesheim hat in seiner Sitzung am 30.10.2018 beschlossen, gemäß § 141 BauGB vorbereitende Untersuchungen zur Ortskernsanierung einzuleiten. Der Beschluss wurde am 20.12.2018 im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Landau-Land ortsüblich bekannt gemacht.

Auf Grundlage der Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchungen ist festzustellen, dass im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 und 3 BauGB vorliegen. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 19,56 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Ortskern Ilbesheim“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und ist als Anlage beigefügt. Werden innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke verschmolzen und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung und des Sanierungsmaßnahmerechts (§§ 136 ff. BauGB) ebenfalls anzuwenden.

Folgende Flurstücke liegen im Sanierungsgebiet:

1/8, 11, 12, 15, 16, 18, 39, 41, 42, 43, 44, 44/2, 45, 47/1, 49, 49/2, 52, 55, 56, 57, 58, 58/2, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 77, 79, 80, 81, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 84/1, 89/1, 91, 92/1, 93, 94, 95, 96, 97, 99/2, 100, 101, 103, 105, 106, 108, 109, 110, 112, 112/1, 113, 113/1, 114/1, 116, 118, 120/1, 121/1, 123/1, 125, 125/5, 126/1, 128, 130, 134, 137, 138, 140, 142, 143/3, 143/4, 143/2, 145/3, 146/1, 147, 150, 151/2, 154, 155, 157, 158/1, 158/3, 158/4,159, 160, 161, 165, 167, 168/1, 170/2, 171, 172/1, 173/1, 174/1, 174/2, 175/2, 175/3, 211/1, 215/1, 216/5, 219/3, 223/1, 224/2, 225, 226/1, 227, 234/2, 236, 237/1, 238/1, 239, 240, 242, 243/1, 247, 248, 250, 251, 252, 253/3, 253/4, 254/1, 254/2, 256, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 263/1, 264/1, 265, 267, 270, 274/2, 284, 285/5, 289/3, 291, 292, 293, 294, 295, 296/1, 297, 299, 301/1, 301/3, 305/1, 305/2, 306, 308, 311, 314/1, 315, 316, 318, 319, 320, 321, 322, 325/2, 327, 328, 329, 329/2, 330, 334, 334/4, 334/5, 334/6, 334/7, 335, 335/4, 336/2, 339, 342, 344/2, 344/3, 345, 347, 348, 349/1, 352, 353, 356, 358, 359, 360, 361, 363, 367, 368, 373, 374, 375, 376, 377, 379, 382, 383/1, 383/2, 384/1, 384/2, 386, 387, 396, 399, 401, 403/1, 444/33, 610, 611, 616/1, 985/2, 987, 2188/2, 2476, 2477/1, 2655, 2664/1, 2685, 2687/2, 2705, 2720/1, 2721/2, 2721/3, 2722, 2723, 2728/2, 2732, 2733, 2735/1, 2738/1, 2740/2, 2742, 2742/3, 2753/5, 2762/13, 2762/3, 2764/8, 2766/1, 2766/2, 2768/1, 2768/2, 3372/4, 3766, 3772, 3372/4, 3773, 3776/2, 3776/3, 3778/2, 3783/3, 3789/3,

3793/5, 3793/6, 3794, 3796/2, 3797, 3798/1, 3800/3, 3805, 4580/4, 4583/1, 4583/2, 4585/5, 4585/5

§ 2
Verfahren

Das Sanierungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 - 156a BauGB wird ausgeschlossen.

§ 3
Genehmigungspflicht

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§ 4
Geltungsfrist

Gemäß § 142 Abs. 3 BauGB wird die Durchführungsfrist der Ortskernsanierung auf 15 Jahre festgelegt.

§ 5
Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ilbesheim, den 14. Mai 2019

Peter Hieb
Ortsbürgermeister

Städtebauliche Sanierung im vereinfachten Verfahren

OG Ilbesheim b. Landau (Pfalz)

- vorgeschlagener Untersuchungsbereich der vorbereitenden Untersuchung -

PLANUNGSBÜRO WOLF
Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf
Freier Stadtplaner AK Rhld.-Pf.
Weberstraße 27
67655 Kaiserslautern
Tel.: 06 31 / 36 05 80-0
Fax: 06 31 / 36 05 80-2
e-mail: planungsbuero-wolf@t-online.de

Auftraggeber: Ortsgemeinde Ilbesheim

Städtebauliche Sanierung im vereinfachten Verfahren

vorgeschlagener Untersuchungsbereich der vorbereitenden Untersuchung

Maßstab: 1 : 1000

Projekt-Nr.: 541-1