Satzung der Ortsgemeinde Birkweiler zur förmlichen Festlegung der städtebaulichen Sanierungsgebiete „Nördliche Weinstraße“ und „Obere Hauptstraße“ vom 21.09.2021

Auf der Grundlage des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB), Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, i. V. m. § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.1.1994 (GVBl. S.153) zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728), hat der Ortsgemeinderat Birkweiler in seiner Sitzung am 21.09.2021 folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekanntgemacht wird:

§ 1
Festlegung des Sanierungsgebiets

Der Ortsgemeinderat Birkweiler hat in seiner Sitzung am 08.09.2020 beschlossen, gemäß § 141 BauGB vorbereitende Untersuchungen zur Ortskernsanierung einzuleiten. Der Beschluss wurde am 22.10.2020 im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Landau-Land ortsüblich bekannt gemacht.

Auf Grundlage der Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchungen ist festzustellen, dass im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 und 3 BauGB vorliegen. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Die insgesamt ca. 6,3 ha umfassenden Gebiete („Nördliche Weinstraße“: ca. 5,3 ha, „Obere Hauptstraße“: ca. 0,78 ha) werden hiermit förmlich als Sanierungsgebiete festgelegt und erhalten die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Nördliche Weinstraße“ und „Sanierungsgebiet Obere Hauptstraße“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und ist als Anlage beigefügt. Werden innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke verschmolzen und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung und des Sanierungsmaßnahmerechts (§§ 136 ff. BauGB) ebenfalls anzuwenden.

Folgende Flurstücke liegen komplett oder teilweise im Sanierungsgebiet „Nördliche Weinstraße“:
1668/2, 1668/3, 1668/4, 1669, 1670, 1671, 1674/4, 1674/5, 1674/6, 1678/5, 1678/9, 1719, 1720, 1721, 1721/3, 1721/6, 1721/8, 1755/4, 1755/5, 1755/6, 1808/1, 1809/1, 1810/1, 1810/2, 1811/1, 1812/5, 1812/6, 1812/7,1853/4, 1853/5, 1855/6, 1858/3, 1859/1, 1859/2, 1862, 1895/3, 1912, 1917/11, 1920/1, 1920/2, 1921/3, 3368/4, 3368/5, 3368/6, 3368/7, 3368/8, 3368/9, 3369, 3369/2, 3369/3, 3370/1, 3370/2, 3371, 3372/4, 3372/5, 3372/7, 3372/8, 3372/9, 3372/10, 3372/11, 3373/2, 3373/3, 3373/5, 3373/6, 3374/3, 3374/4, 3374/5, 3374/6, 3374/7, 3374/8, 3375/2, 3375/3, 3375/4, 3375/5, 3375/6

Folgende Flurstücke liegen komplett oder teilweise im Sanierungsgebiet „Obere Hauptstraße“:
1/1, 2/1, 4/1, 4/2, 6/1, 6/2, 7/2, 7/5, 12/2, 13, 14, 14/4, 310/1, 312/1, 313/1, 314/3, 315/2, 317/1, 318, 321/13, 321/14, 321/17, 321/18, 2071, 2072, 2072/1, 2073

§ 2
Verfahren

Das Sanierungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 - 156a BauGB wird ausgeschlossen.

§ 3
Genehmigungspflicht

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§ 4
Geltungsfrist

Gemäß § 142 Abs. 3 BauGB wird die Durchführungsfrist der Ortskernsanierung auf 15 Jahre festgelegt.

§ 5
Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Birkweiler, den 21. 09. 21

Bernd Flaxmeyer
Ortsbürgermeister

Ortsgemeinde Birkweiler

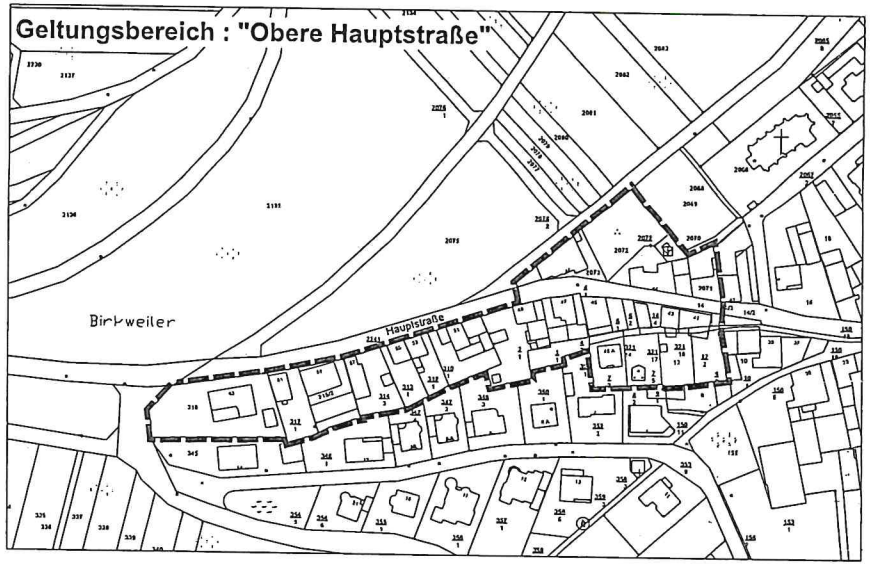
Städtebauliche Sanierung im vereinfachten Verfahren

- Geltungsbereich der Sanierungssatzung -

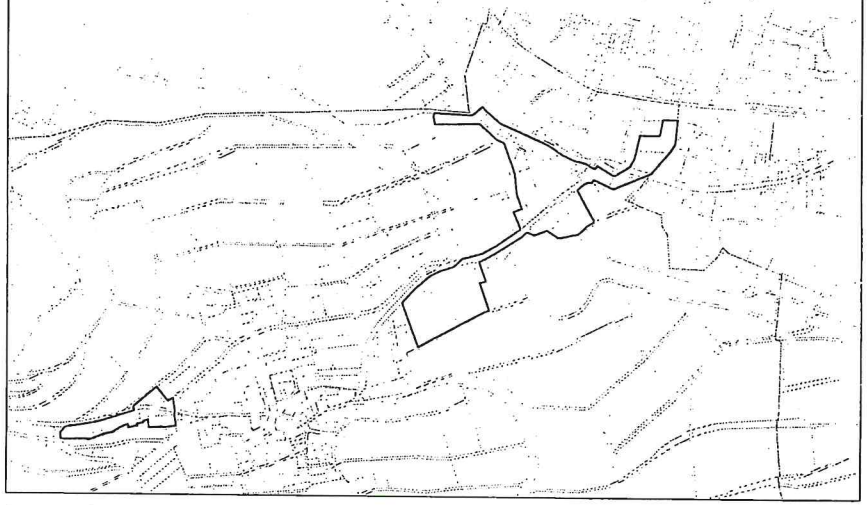
Birkweiler

Geltungsbereich : "Nördliche Weinstraße"

Geltungsbereich : "Obere Hauptstraße"



Übersicht der Geltungsbereiche



Legende

Geltungsbereich der Sanierungssatzung

PLANUNGSBÜRO WOLF
Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf
Freier Stadtplaner AK Rhld.-Pf.
Weberstraße 27
67655 Kaiserslautern
Tel.: 06 31 / 36 05 80-0
Fax: 06 31 / 36 05 80-2
e-mail: planungsbuero-wolf@t-online.de

Stadtgemeinde	Birkweiler
Bezeichnung	Städtebauliche Sanierung im vereinfachten Verfahren
Inhalt	Geltungsbereich der Sanierungssatzung
Maßstab	1:1000
Plan-Nr.	982 • 6