Satzung der Ortsgemeinde Ranschbach zur förmlichen Festlegung des städtebaulichen Sanierungsgebietes „Sanierungsgebiet Ortskern Ranschbach“ vom 02.03.2021

Auf der Grundlage des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB), Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, i. V. m. § 24 Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.1.1994 (GVBl. S.153) zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728), hat der Ortsgemeinderat Ranschbach in seiner Sitzung am 02.03.2021 folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekanntgemacht wird:

§ 1
Festlegung des Sanierungsgebiets

Der Ortsgemeinderat Ranschbach hat in seiner Sitzung am 08.06.2020 beschlossen, gemäß § 141 BauGB vorbereitende Untersuchungen zur Ortskernsanierung einzuleiten. Der Beschluss wurde am 25.06.2020 im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Landau-Land ortsüblich bekannt gemacht.

Auf Grundlage der Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchungen ist festzustellen, dass im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2 und 3 BauGB vorliegen. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 7,19 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Ortskern Ranschbach“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und ist als Anlage beigefügt. Werden innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke verschmolzen und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung und des Sanierungsmaßnahmerechts (§§ 136 ff. BauGB) ebenfalls anzuwenden.

Folgende Flurstücke liegen komplett oder teilweise im Sanierungsgebiet:

1/2, 1/3, 1/4, 2, 3/1, 3/2, 4, 6, 8, 10, 11, 20, 21/3, 26, 27, 28, 29, 30, 30/2, 31, 32, 32/2, 32/3, 33, 34, 36, 38, 39/1, 40, 43, 49/1, 50, 53/1, 55, 56, 58, 60/1, 62, 63/1, 63/2, 64, 65/1, 65/1, 65/2, 67, 84, 85, 87/2, 87/3, 88, 89, 91/1, 93/3, 94, 94/3, 95/4, 98/6, 98/7, 99/2, 100, 102, 101, 104, 105, 106, 107/3, 108, 109, 110, 115/3, 115/4, 116/2, 116/3, 116/5, 116/6, 117/4, 117,5, 117/6, 117/7, 117/10, 117/12, 117/13, 117/15, 117/16, 117/17, 118, 119/1, 119/2, 119/3, 120, 121/2, 121/3, 123, 124, 125/3, 126, 127, 127/1, 128, 129, 130/1, 130/2, 131/1, 131/2, 132/1, 132/2, 134/2, 134/4, 134/7, 135/6, 139/5, 139/6, 139/8, 141/2, 141/6, 146/2, 149/8, 150/6, 150/7, 150/8, 150/11, 150/15, 150/16, 152/4, 152/5, 153/3, 153/4, 154/3, 154/4, 155, 156/5, 159/4, 672/2, 672/3, 673/5, 673/6, 673/7, 673/8, 676/1, 678, 680, 683/1, 684, 684/2, 685/1, 688, 690, 693, 694, 695, 696, 698, 700, 701, 704, 705, 706, 707/1, 707/2, 709/1, 1255, 1256, 1257, 1258, 1423/2, 1902, 1903/1, 1903/2, 1907, 1907/3, 1907/4, 1908/1, 1908/2, 1909/1, 1909/2, 1910, 1910/2, 1911/1, 1911/2, 1912/1, 1912/2, 1913/1, 1913/2, 1914/4, 1914/5, 1914/6, 1914/7, 1916/1, 1916/2, 1917/1, 1917/2, 1919/1, 1919/2, 1920/4, 1920/5, 1920/6, 1920/7, 1920/8, 1920/9, 1923/1, 1923/3, 1923/4, 1924, 1925, 1928/3, 1929, 1933/1, 1933/2, 1946/1,1947, 1948, 1949, 1952, 2292/1, 2292/2, 2292/3, 2298, 2299, 2300,

2301/1, 2302/1, 2303/1, 2304/1, 2305/1, 2306, 2307, 2308/1, 2308/2, 2308/4, 2308/5, 2308/6.

§ 2
Verfahren

Das Sanierungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 - 156a BauGB wird ausgeschlossen.

§ 3
Genehmigungspflicht

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§ 4
Geltungsfrist

Gemäß § 142 Abs. 3 BauGB wird die Durchführungsfrist der Ortskernsanierung auf 15 Jahre festgelegt.

§ 5
Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ranschbach, den 31. 03. 21

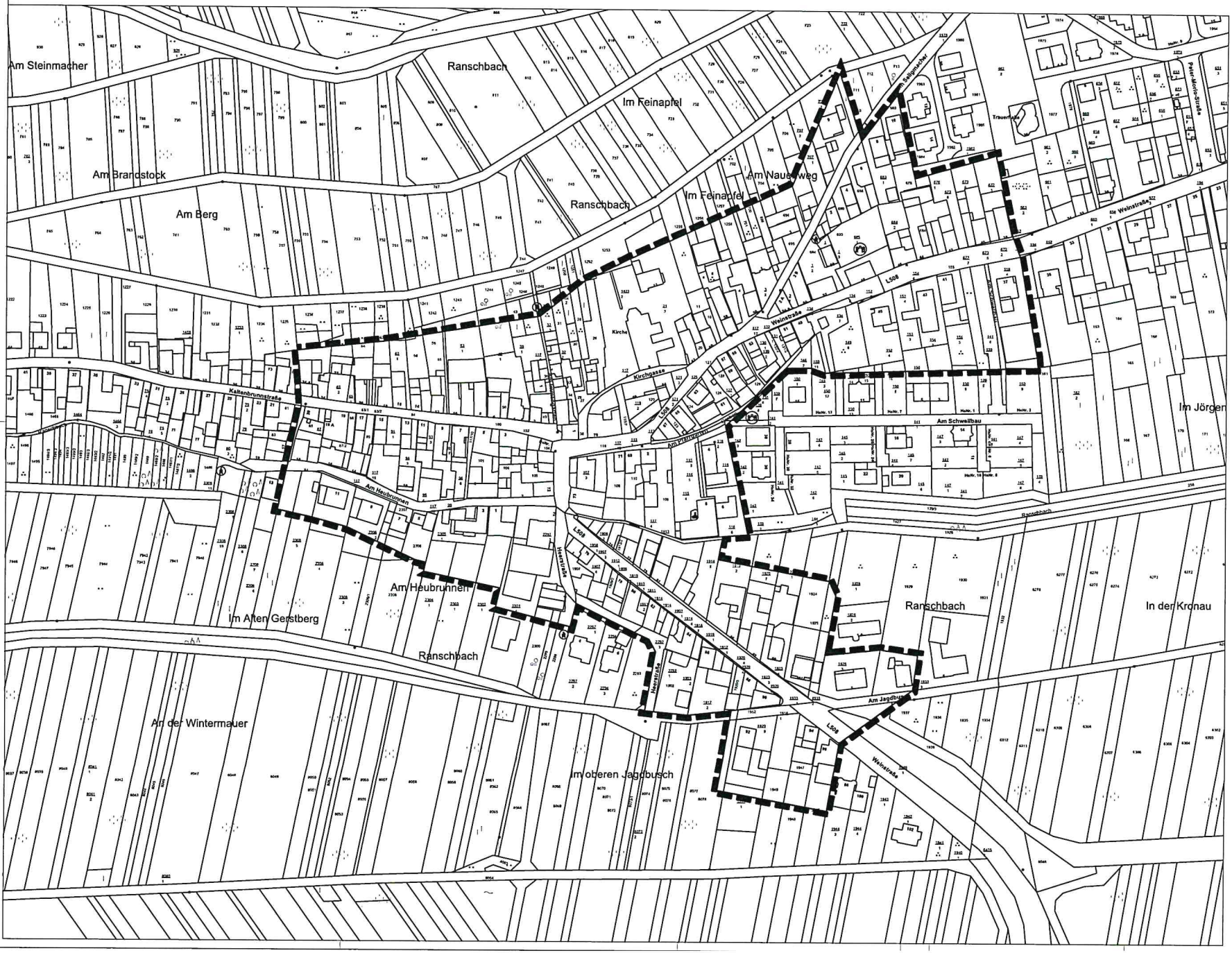
Thorsten Doll
Ortsbürgermeister

Ortsgemeinde Ranschbach

Städtebauliche Sanierung im vereinfachten Verfahren

- Geltungsbereich des Sanierungsgebiets -

OG Ranschbach



Legende

Geltungsbereich

PLANUNGSBÜRO WOLF
Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Wolf
Freier Stadtplaner AK Rhld.-Pf.
Weberstraße 27
67655 Kaiserslautern
Tel.: 06 31 / 36 05 80-0
Fax: 06 31 / 36 05 80-2
e-mail: planungsbuero-wolf@t-online.de

Auftraggeber:	Ortsgemeinde Ranschbach
Projekt/Maßnahme/Objekt:	Städtebauliche Sanierung im vereinfachten Verfahren
Inhalt:	Geltungsbereich des Sanierungsgebiets
Planungsphasen:	ges./gepr./geänd./Datum:
Bestandsaufnahme	
Analyse	
Konzept	bWO 10/2020
Sonstige Änderungen	
Maßstab:	1 : 1000
Projektnr.:	577/6