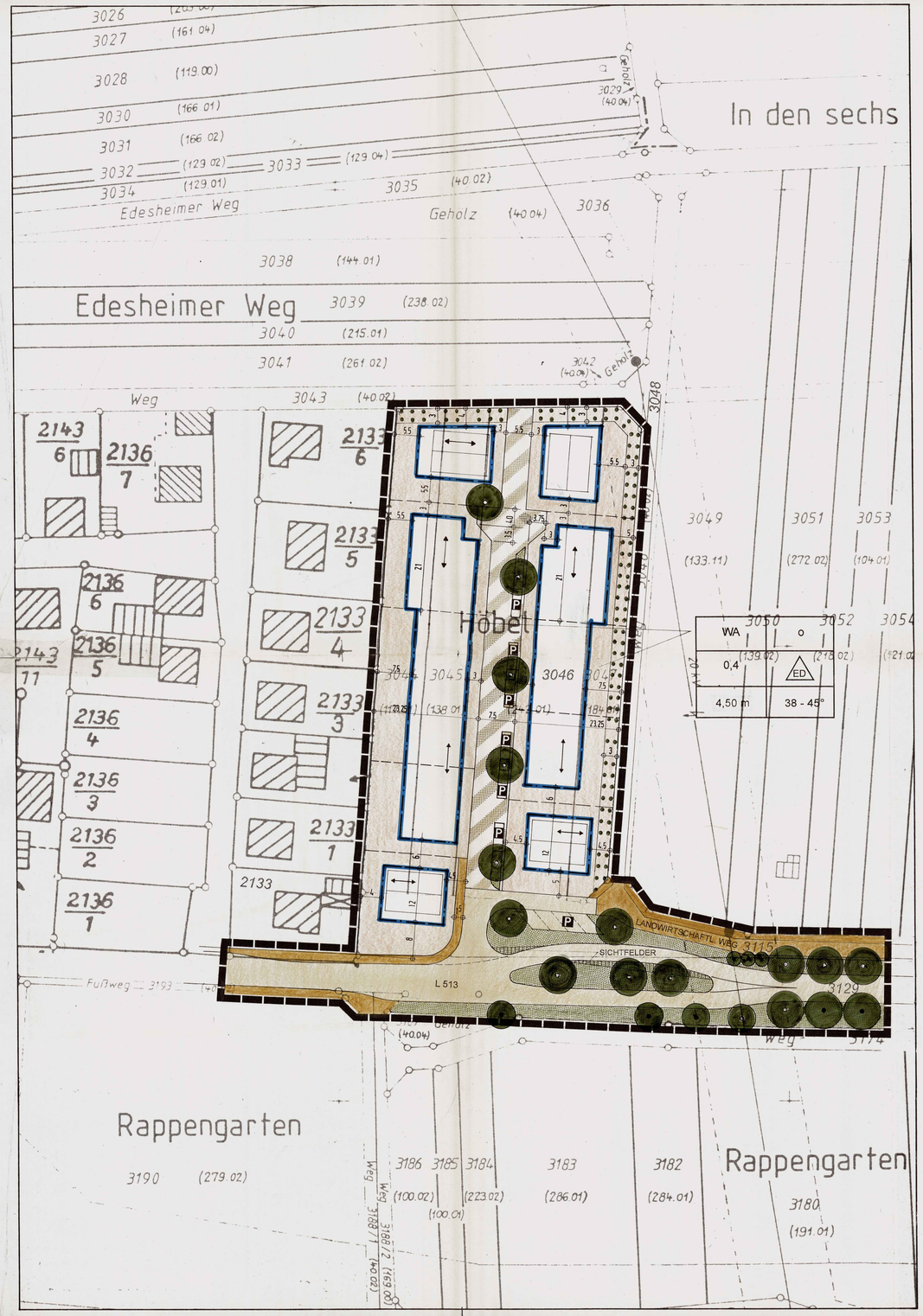


LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) NR. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO

WA — WA, ALLGEMEINES WOHNGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) NR. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,4 — GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL

4,50 m — MAX. TRAUFHÖHE

3. BAUWEISE § 9 (1) NR. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

o — OFFENE BAUWEISE

ED — NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

BAUGRENZE

FIRSTRICHTUNG

38 - 45° — DACHNEIGUNG

4. VEKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) NR. 11 BauGB

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
GEHWEG

VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
(VERKEHRSBERUHIGTE ZONE)

FUSSWEG

P — ÖFFENTLICHE PARKIERUNGSFLÄCHE

5. GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

PFLANZGEBOT BÄUME

ERHALTUNGSGEBOT BÄUME

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

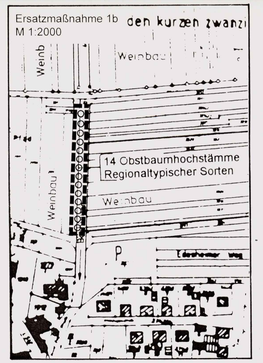
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

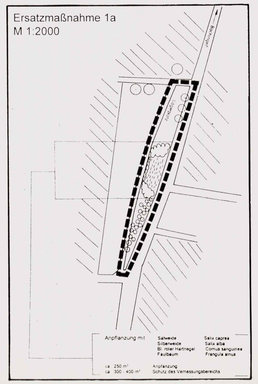
FÜLLMUSTER DER NUTZUNGSSCHABLONE

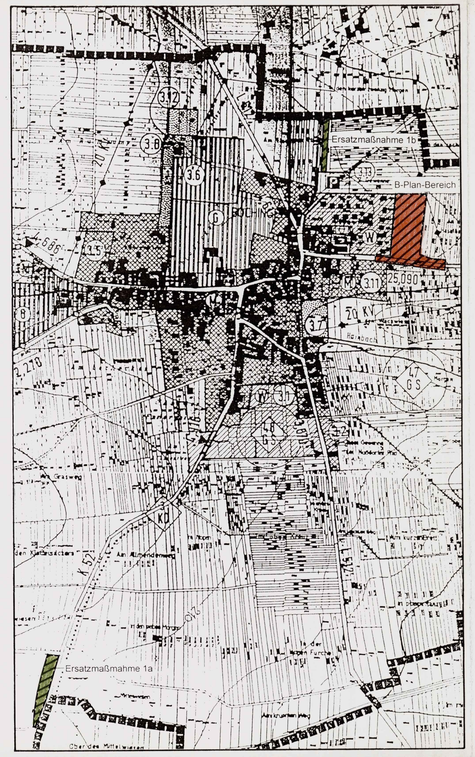
Art der baulichen Nutzung	Bauweise
GRZ	Bauweise
max. Traufhöhe.	Dachneigung

Ersatzmaßnahme 1b
M 1:2000



Ersatzmaßnahme 1a
M 1:2000





VERFAHRENSDATEN

- Der Gemeinderat Böchingen hat am 17.08.1993 Aufstellung / ~~Änderung / Erweiterung~~ dieses Bebauungsplanes beschlossen und am 30.09.1993 bekanntgemacht.

- Der Gemeinderat Böchingen hat nach § 3 BauGB am 21.03.1994 die Bürgerbeteiligung beschlossen und am 19.01.1995 öffentlich bekanntgemacht.
  Die öffentliche Darlegung und Anhörung des Bebauungsplanes wurde am 26.01.1995 durchgeführt.

- Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 15.06.1995 und 1.04.1996 bis einschl. 17.07.1995 und 2.05.1996, aufgrund des Auslegungsbeschlusses des Gemeinderates vom 10.05.1995 und 5.03.1996 öffentlich ausgelegen.
  Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind am 8.06.1995 und 21.03.1996 ortsüblich bekanntgemacht worden.

- Während der Auslegung des Planentwurfes wurden je 1 Bedenken und Anregungen vorgebracht.
  Die Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung des Gemeinderates vom 28.08.1995 und 16.07.1996 behandelt.
  Das Ergebnis wurden den Betroffenen mit Schreiben vom 31.08.1995 und 14.08.1996 mitgeteilt.

- Der Gemeinderat hat nach § 10 BauGB am 28.08.1995 und 16.07.1996 den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text, als Satzung und die Begründung zu dem Plan beschlossen.

- Hiermit wird der Bebauungsplan ausgefertigt.

Landau, den 25. 11. 1996

Kreisverwaltung Südliche Weinstraße

1. Fertigung
Der Bebauungsplan wurde gem. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt. Rechtsvorschriften werden nicht verletzt.
Landau i. d. Pf., den 7. NOV. 1996
Kreisverwaltung Südliche Weinstraße
- Bauabteilung -
Manfred Lutz
Oberregierungsrat

Ortsgemeinde Böchingen

(Walter)
Ortsbürgermeister

- Die Anzeige dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind nach § 12 BauGB am 28. 11. 1996 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Landau i. d. Pf., den 9. 12. 1996
Verbandsgemeindeverwaltung
Landau-Land

Verbandsgemeinde Landau-Land

PROJEKT NR.: 160.3	GEMEINDE BÖCHINGEN BEBAUUNGSPLAN "AM HÖBEL"	DATUM: 01 / 1994 01 / 1996
MASSTAB: 1 : 500		ÄNDERUNGEN: 03 / 1994 10 / 1994 03 / 1995
PLANGRÖSSE:		PLAN-NR. 1

VOEGELE & PARTNER
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER DWB, SRL, BDA
WEINBRENNERSTR. 13 76 135 KARLSRUHE
TEL.: 0721/8 52 11 FAX: 0721/85 34 10